



TRASFORMAZIONE DI UN EX-OPIFICIO IN UN MODERNO LOFT A MILANO



ROBERTO PASSONI

# Solo i lavori di restauro edilizio più sfidanti

Il know-how è nel Dna familiare per **Milano Restauri**, che punta decisa alla qualità

L'evoluzione dell'edilizia a Milano si riflette nella storia di Milano Restauri, specializzata nella fascia alta del mercato della ristrutturazione: edifici di interesse storico, facciate fine Ottocento e primi Novecento, con manufatti in cemento decorativo, che richiedono maestranze specializzate e trattamenti specifici. L'azienda si occupa anche di interni quando si tratta di ristrutturazioni complete, e di consulenze nella scelta di materiali e soluzioni tecniche rivolte ad architetti e progettisti. "Il know-how di Milano Restauri si è costruito in anni di esperienza di cantiere e di approfondita conoscenza dei materiali - racconta il titolare, Roberto Passoni - Mio nonno ha

iniziato con le opere del grande processo di urbanizzazione nella Milano degli anni Venti, mio padre ha proseguito negli anni Sessanta con il boom economico delle costruzioni. Poi sono arrivato io: a metà anni Ottanta, vista la crescente richiesta di mantenere il patrimonio edilizio esistente, mi sono specializzato nelle opere di recupero e ristrutturazione. Da allora seguo personalmente i cantieri più significativi". Maestranze qualificate che lavorano da almeno 15 anni in azienda; presenza sul mercato da un secolo; attenta valutazione dei singoli cantieri, per completarli al meglio e nei tempi concordati e grande specializzazione: sono gli elementi distintivi di Milano Restauri. "Ristrutturare bene è molto più

complesso di quello che sembra - dice Passoni - e la competenza di cantiere, insieme alla conoscenza approfondita dei materiali, ci permettono di completare anche le opere più delicate, come il recupero del castello di Carimate, la facciata dell'Hotel Des Bains a Venezia, o del Diana Majestic a Milano". Accanto all'esperienza di cantiere, Roberto Passoni vanta quella di direttore della rivista "Manutenzione", il primo prezzario per opere edili di manutenzione. Malte premiscelate di nuova concezione, trattamenti chimici per le facciate, materiali sottili per pavimentazione e rivestimento: anche queste lavorazioni complesse costituiscono gran parte dell'attività di Milano Restauri. ●